

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	CAP. I ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, construção, manutenção e desmontagem de estaleiro dimensionado para as características da obra. Estaleiro de acordo com a legislação em vigor, nomeadamente alínea a) artigo 350 do CCP do Decreto lei nº18/2008 de 29 de Janeiro , Decreto Lei 273/03 e documentação complementares.	vg	1
2	1.2	Implementação do Plano de Segurança e Saúde, executado de acordo com o CE. Estão incluídos neste artigo todos os trabalhos indispensáveis ao cumprimento do plano de segurança bem como da legislação aplicável em vigor.	vg	1
3	1.3	Limpeza final, após execução de todos os trabalhos, de modo a permitir a ocupação imediata dos espaços.	vg	1
	2	CAP. II REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO		
4	2.1	Trabalhos de remoção e demolição de paredes em gesso cartonado e o respetivo transporte a vazadouro	m2	54,75
5	2.2	Trabalhos de remoção e demolição de paredes em alvenaria de tijolo, regularização dos portais e o respetivo transporte a vazadouro	m2	30
6	2.3	Trabalhos de remoção de portas e janelas interiores de madeira incluindo guarnições e o respetivo transporte das mesmas a vazadouro licenciado	UN	13
7	2.4	Trabalhos de remoção de portas e janelas exteriores, incluindo guarnições e o respetivo transporte das mesmas a vazadouro licenciado.	UN	4
8	2.5	Trabalhos de remoção de tetos em chapa metálica perfurada incluindo o respetivo transporte das mesmas a vazadouro licenciado.	m2	465
9	2.6	Trabalhos de remoção de rodapé cerâmico e respetivo transporte das mesmas a vazadouro licenciado.	ml	298,8
10	2.7	Trabalhos de remoção e transporte a vazadouro licenciado dos equipamentos da Instalação sanitária.	vg	1
11	2.8	Trabalhos de remoção da tubagem do sistema de ventilação e toda a instalação elétrica existente, nomeadamente cabos, fios elétricos, esteiras, caixas, armaduras de iluminação e toda a aparelhagem conforme ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS CAP VII DESMONTAGEM DAS INSTALAÇÕES EXISTENTES)	vg	1
12	2.9	Realização de abertura e fecho de roços com argamassa de cimento em paredes de alvenaria de tijolo furado e transporte a vazadouro licenciado.	ml	191,7
13	2.10	Realização de abertura de vãos em paredes interiores de gesso cartonado, regularização dos portais e transporte dos resíduos a vazadouro.	m2	4
14	2.11	Realização de abertura de vãos em paredes interiores de tijolo furado, regularização dos portais e transporte dos resíduos a vazadouro.	m2	6
	3	CAP. III EXECUÇÃO E CORREÇÃO DE PAREDES DIVISÓRIAS		
	3.1	PAREDES EM GESSO CARTONADO		
15	3.1.1	Fornecimento e execução de paredes em gesso cartonado GYPTEC ou equivalente em placas de 15mm sobre estrutura metálica Isolamento térmico e acústico em caixa de ar com Lã mineral VOLCALIS ou equivalente 70 mm de espessura aplicada de acordo com as especificações técnicas do fabricante. (Banda acústica perimetral entre a estrutura existente e os novos perfis metálicos de suporte. Classe de Reação ao fogo mínima de A2-s1-,d0	m2	62,12
	3.2	PAREDE EM VIDRO DUPLO COM CAIXILHO DE ALUMÍNIO		
16	3.2.1	Paredes com uma espessura de cerca de 90mm de espessura, incluindo porta de acesso, estrutura e quadros de alumínio na cor preto mate com vidro duplo laminado, temperado em chapas de (4vidro / 0,76 película / 4vidro 59 caixa de ar, 4 vidro / 0,76película / 4vidro) encaixe macho-fêmea, garantia de isolamento acústico, conforme peças desenhadas. Classe de Reação ao fogo mínima de A2-s1-,d0	m2	67,642
	3.3	PAREDE MÓVEL FIXA EM ESTRUTURA SUPERIOR		
17	3.3.1	Fornecimento e montagem de divisória manobrável, com painéis de correr em calha suspensa de alumínio com pivôs e rolamentos, dispensando a calha de pavimento. Sistema de guiamento fixado à laje/viga de betão através de aço zincado, incluindo haste regulável roscada, travamentos e flanges fixas. Estrutura dos painéis oculta em aço e periférica em alumínio com revestimento em painéis de 16mm de espessura e acabamento a melamina nogueira. Índice de isolamento sonoro Rw = 41 db conforme peças desenhadas. Classe de Reação ao fogo mínima de A2-s1-,d0	vg	1
	3.4	CORREÇÃO DE PAREDES PRÉ-EXISTENTES EM GESSO CARTONADO E ALVENARIA DE TIJOLO FURADO		
18	3.4.1	Fornecimento e aplicação de uma placa de gesso cartonado de 15mm em ambas as faces em paredes pré-existent de gesso cartonado garantindo o fecho de vãos existentes, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes de forma a ficar em condições de levar a pintura final	m2	125,2

19	3.4.2	Fecho de vãos em parede interiores de tijolo furado de 11cm, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes, reboco e pintura em ambas as faces, conforme os desenhos e nas condições do caderno de encargos	m2	8
4	CAP. IV COMUNICAÇÃO VERTICAL (classe de resistência ao fogo mínima de 30 minutos)			
20	4.1	Execução de parede interior de tijolo furado de 11cm, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes, reboco e pintura em ambas as faces, conforme os desenhos e nas condições do caderno de encargos	m2	19,38
21	4.2	Alçapão de acesso com as dimensões 600x1000 acabamento idêntico ao da parede Resistência ao fogo de 30 minutos	UN	1
5	CAP. V TETOS			
5.1	GESSO CARTONADO			
22	5.1.1	Fornecimento e execução de Teto falso suspenso em gesso cartonado GYPTEC ou equivalente, standard com 13mm de espessura, incluindo toda a estrutura primária e secundária, alheta de remate, furações para iluminação, aberturas para ar condicionado e caixas de acesso para manutenção de instalações elétricas, conforme mapa de tetos em peças desenhadas. Emassamento de juntas e posterior emassamento geral, bem como todas as peças, acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento para posterior aplicação de pintura. Classe de Reação ao fogo mínima de A2-s1-,d0	m2	464,43
5.2	METÁLICO			
23	5.2.1	Fornecimento e execução de Teto falso suspenso metálico em laminas verticais de aço lacado a preto mate nas duas faces Gabelex ou equivalente. Sistema de teto amovível. Laminas colocadas verticalmente com as dimensões: largura das lâminas = 30 mm - distância entre eixos = 50mm Separação aberta entre lâminas = 20 mm Com todas as peças, acessórios e trabalhos necessários à perfeita execução do trabalhos respeitando a estereotomia apresentada em peças desenhadas. Classe de Reação ao fogo mínima de A2-s1-,d0	m2	70,57
6	CAP. VI REVESTIMENTO E PINTURA			
6.1	REPARAÇÃO DE PAREDES			
24	6.1.1	Tratamento das paredes interiores pré-existent (alvenaria de tijolo) que inclui, reparação de fissuras, saneamento dos materiais degradados, remoção da tinta de areia, emassamento das zonas saneadas para aplicação de base de aderência A50 da Fassa Bortolo ou equivalente, e por último aplicação de camada de acabamento estanhado liso até 2,80 de altura. Incluem-se todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento para posterior aplicação de pintura.	m2	605,2
6.2	PINTURAS			
	6.2.1	Fornecimento e trabalhos de pintura em paredes interiores de alvenaria de tijolo e gesso cartonado com tinta de água na cor branco "barboplac" - dupla função primário + tinta ou similar ou equivalente, aplicada em 2 ou 3 demãos nas paredes de acordo com as características e as especificações técnicas para cada material de forma a garantir a durabilidade		
25	6.2.1.1	PAREDES	m2	854,64
26	6.2.1.2	TETOS	m2	514,78
7	CAP. VII PAVIMENTO E RODAPÉ			
7.1	PAVIMENTO			
27	7.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento laminado estratificado melaminico classe 32, Comercial geral, resistência à abrasão AC4 em réguas de dimensões 1200x190mmx8mm à prova de água; de instalação click com encaixe macho fêmea, com subpavimento adequada para o tipo de pavimento de acordo com o fornecedor, cor e aparência similar à madeira de carvalho cor natural mate s/bisel balterio linha Livanti, Carvalho Mantua hidroschild ou equivalente, incluindo todos os remates de qualidade similar e compatíveis com pavimento, em portas e em alterações de pavimento, necessários a um perfeito acabamento. Classe de reacção ao fogo mínima de CFL -S2	m2	580
7.2	RODAPÉ			
28	7.2.1	Fornecimento e assentamento de rodapé nas dimensões 70 x 12 mm, em pinho maciço pintado na cor branco mate e proteção hidrófuga, acabamento em arestas vivas e aplicação convencional.	ml	298,8
8	CAP. VIII CANTARIAS			
8.1	PEDRAS DE SOLEIRA E PEITORIS			

	8.1.1	Fornecimento e assentamento de pedras de soleira e peitoris em vidro ateia creme acabamento amaciado, face com pendente, aresta bisel, remate com pingadeira, encastradas nas ombreiras e banda anti-deslizante nas soleiras. Assentamento e regularização do suporte com argamassa de cimento hidrófugo. Enchimento de juntas entre peças e uniões com a fachada com argamassa de juntas especial para revestimentos de pedra natural.		
29	8.1.1.1	PORTAS - 110 x 35x 3 cm	UN	3
30	8.1.1.2	JANELAS 310 x 35 x 3 cm	UN	1
9		CAP. IX CARPINTARIAS E SERRALHARIAS		
9.1		PORTAS CORTA FOGO (classe de resistência ao fogo mínima de 30 minutos)		
	9.1.1	Fornecimento, transporte e montagem de porta interior corta fogo Vicaima ou equivalente, aro e acessórios com marcação CE, indicado para instalação em locais onde é exigido o requisito de resistência ao fogo de 30 minutos. Acabamento do aro e da folha plano de alta densidade, lacado na cor preto mate. Dobradiças e fechadura em aço inox com marcação CE, de acordo com as recomendações do fabricante, especificações técnicas e peças desenhadas.		
31	9.1.1.1	V01 Porta corta-fogo com uma folha de batente com vidro 100x200 e passagem útil 90x200 na cor preto mate	UN	2
9.2		PORTAS INTERIORES COM ACABAMENTO CONTRAPLACADO		
	9.2.1	Fornecimento, transporte e montagem de portas interiores Vicaima ou equivalente, incluindo laterais e padieira dos vãos em MDF hidrófugo com 20mm e linhas planas, acabamento do aro e da folha plano de alta densidade, lacada a preto mate, incluindo ferragens - elementos de fixação simples, aros, guarnições e dobradiças conforme mapa de vãos. Puxadores tupa linha minimal line ou equivalente, rosetas Ø52mm, ferro quadrado de 8x100mm cromado satinado efeito inox sem verniz e fechadura de embutir com		
32	9.2.1.1	V02 - Porta com 1 folhas de abrir com vidro 90x200 e passagem útil 90x200 na cor preto mate	UN	2
33	9.2.1.2	V03 Porta com uma folha de abrir lisa 90x200 e passagem útil 90x200 na cor preto mate	UN	8
34	9.2.1.3	V03.1 Porta com uma folha de abrir lisa 85x200 na cor preto mate	UN	1
9.3		PORTAS E JANELAS EM ALUMÍNIO		
	9.3.1	Fornecimento, transporte e montagem de portas e janelas exteriores em alumínio, incluindo reforços estruturais, ferragens, mecanismos de abertura adequados em alumínio, remates e pingadeiras, preparada para receber vidro duplo 6 vidro / 12 caixa de ar / 6 vidro, com vedações em cordão de neoprene e mastique, com todos os materiais e trabalhos inerentes, conforme mapa de vãos.		
35	9.3.1.1	V04 Porta em alumínio com 1 folha de abrir com vidro 90x200 e passagem útil de 90x200 na cor preto mate no interior e verde no exterior	UN	3
36	9.3.1.2	V05 Janela em alumínio com quatro folhas de correr em vidro, nas dimensões 300x100 conforme mapa de vãos, cor preto mate no interior e verde no exterior	UN	1
10		CAP. X INSTALAÇÃO SANITÁRIA		
37	10.1	Fornecimento e instalação de sanita de tanque alto nas dimensões 370 x 560 x 440 mm incluindo assento e tampo na cor branco, descarga à parede, acessórios e todos os materiais necessários ao seu perfeito funcionamento Roca serie round ou equivalente	UN	1
38	10.2	Fornecimento e instalação de Lavatório semi-encastrado na bancada nas dimensões 500 x 450 x 165 mm na cor branco Roca série mural modelo diverta ou equivalente e respectivas fixações à parede	UN	1
39	10.3	Fornecimento e instalação de bancada em contraplacado marítimo hidrófugo acabamento em melamina nogueira nas dimensões 1200x 280x 60 e respectivas fixações à parede	UN	1
40	10.4	Fornecimento e instalação de espelho simples fixo com botão francês nas dimensões 1000x1200	UN	1
41	10.5	Fornecimento e instalação de Sifão de descarga para lavatório formato redondo cromado roca ou equivalente	UN	1
42	10.6	Fornecimento e instalação de Misturadora para lavatório, cromado e válvula click-clack Roca versão compacta série L90C ou equivalente	UN	1
11		CAP. XI COMPLEMENTOS		
11.1		ESTORES EM BANDAS VERTICAIS		
	11.1.1	Fornecimento e instalação de estores interiores ao teto em todas as paredes de vidro HunterDouglas ou equivalente em bandas verticais com sistema de painéis em tela que deslizam através de perfis fixos ao teto guiados de forma manual com acionamento varinha/cordão. Acabamento do perfil superior na cor branco e das bandas em tecido lavável na cor branco translucido nas dimensões (confirmar em obra)		
43	11.1.1.1	2,40*2,70	UN	2
44	11.1.1.2	2,30*2,70	UN	2
45	11.1.1.3	3,10*2,70	UN	1
46	11.1.1.4	4,00*2,70	UN	1

	12	CAP. XII INSTALAÇÕES TÉCNICAS		
	12.1	ELETRICIDADE		
	12.1.1	Fornecimento, instalação e reinstalação certificada das redes técnicas de eletricidade, de acordo com as peças desenhadas e especificações técnicas.		
	12.1.1.1	CAMINHO DE CABOS		
47	12.1.1.1.1	Instalação de cabos e acessórios	UN	22
48	12.1.1.1.2	Cabos de 400 mm em varão electrossoldado	ml	70
49	12.1.1.1.3	Acessórios para caminho de cabos	vg	1
	12.1.1.2	CIRCUITO DE TOMADAS E ALIMENTAÇÕES		
50	12.1.1.2.1	Instalação de cabos e acessórios	UN	120
51	12.1.1.2.2	Cabo XZ1 3G2,5 mm2 (ligação tomadas geral)	ml	640
52	12.1.1.2.3	Cabo XZ1 3G2,5 mm2 (ligação tomadas ups)	ml	600
53	12.1.1.2.4	Cabo XZ1 5G6 mm2	ml	80
54	12.1.1.2.5	Tubo Ø25	ml	1000
55	12.1.1.2.6	Disjuntor 4x25A para colocação no QINF piso 1	UN	1
56	12.1.1.2.7	Caixas de aparelhagem funda	UN	139
57	12.1.1.2.8	Tomada 2P+T tipo Schuko para 16A com espelho (geral) legrand modelo valena life ou equivalente na cor preto mate	UN	69
58	12.1.1.2.9	Tomada 2P+T tipo Schuko para 16A com enclavamento cor vermelho com espelho (ups) legrand modelo valena life ou equivalente na cor preto mate	UN	70
59	12.1.1.2.1	Tomadas 2P+T salientes para montagem acima do tecto falso legrand modelo valena life ou equivalente na cor preto mate	UN	5
60	12.1.1.2.1	Comutadores de escada simples quadro e tecla na cor preto mate legrand modelo valena life ou equivalente	UN	8
61	12.1.1.2.1	Comutadores de escada duplo quadro e tecla na cor preto mate legrand modelo valena life ou equivalente	UN	3
62	12.1.1.2.1	Interruptores simples quadro e tecla na cor preto mate legrand modelo valena life ou equivalente	UN	2
63	12.1.1.2.1	Inversor simples em espelho duplo quadro e tecla na cor preto mate legrand modelo valena life ou equivalente	UN	4
64	12.1.1.2.1	Interruptor simples, tátil móvel e ligação wifi espelho em vidro temperado na cor preto e respetivo módulo de comando legrand modelo valena life ou equivalente	UN	1
65	12.1.1.2.1	Comutador de lustre, tátil móvel e ligação wifi espelho em vidro temperado na cor preto e respetivo módulo de comando legrand modelo valena life ou equivalente	UN	3
	12.1.1.3	CIRCUITO DE ILUMINAÇÃO		
66	12.1.1.3.1	Fornecimento e Instalação de cabos e armaduras	UN	120
67	12.1.1.3.2	Cabo XZ1 3G1,5 mm2	ml	520
68	12.1.1.3.3	Cabo XZ1 3x1,5 mm2	ml	400
69	12.1.1.3.4	Cabo XZ1 4X1,5mm2	ml	32
70	12.1.1.3.5	Tubo Ø25	ml	798
71	12.1.1.3.6	Caixa de derivação e acessórios para calha	UN	8
72	12.1.1.3.7	Armadura F1 sistema linear led light nas dimensões 1200, adossada ao teto falso, com moldura na cor preto "LEDS C4 modelo infiniti pro ou brilumen modelo Oris plus" ou equivalente.	UN	24
73	12.1.1.3.8	Armadura F2 sistema linear led light , nas dimensões 1200, suspenso, com moldura na cor preto "LEDS C4 modelo infiniti pro ou brilumen modelo Oris plus" ou equivalente	UN	29
74	12.1.1.3.9	Armadura F2.1 sistema linear led light regulável em altura e moldura na cor preto "LEDS C4 modelo infiniti pro ou brilumen modelo Oris plus" ou equivalente.	UN	2

75	12.1.1.3.1.0	Armadura F3 3 projetores "spotlight" em calha, moldura na cor preto "LEDS C4 modelo atom" ou equivalente	UN	2
76	12.1.1.3.1.1	Armadura F4 projetor "downlight" moldura na cor preto "brilumen modelo roxane surface light" ou equivalente	UN	24
	12.1.1.4	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		
77	12.1.1.4.1	Fornecimento e Instalação de cabos e armaduras	UN	16
78	12.1.1.4.2	Cabo XZ1 3G1,5 mm2	ml	80
79	12.1.1.4.3	Armadura de emergência para instalação em parede c/ caixa de aplique	UN	5
80	12.1.1.4.4	Armadura de emergência com luz Led para instalação ao teto	UN	4
81	12.1.1.4.5	Pictograma fotoluminescente	UN	14
	12.2	INFORMÁTICA, TELECOMUNICAÇÕES E TV		
	12.2.1	Fornecimento, instalação e reinstalação certificada das redes técnicas de ited, de acordo com as peças desenhadas e especificações técnicas.		
82	12.2.1.1	Instalação de cabos, acessórios e equipamentos	UN	120
83	12.2.1.2	Cabo coaxial de TV classe TCD-C-M LSZH	ml	85
84	12.2.1.3	Cabo UTP para interior categoria 6 LSZH	ml	6300
85	12.2.1.4	Tubo Ø25	ml	1575
86	12.2.1.5	Caixa de aparelhagem funda	UN	71
87	12.2.1.6	Certificação de tomadas RJ-45 e de TV	UN	71
88	12.2.1.7	Tomada dupla RJ-45 Cat. 6 em espelho comum na cor preto mate legrand modelo valena life ou equivalente	UN	68
89	12.2.1.8	Tomada simples RJ-45 Cat. 6 em espelho comum na cor preto mate legrand modelo valena life ou equivalente	UN	1
90	12.2.1.9	Tomada de TV na cor preto mate legrand modelo valena life ou equivalente	UN	2
91	12.2.1.10	Certificação de tomada de par de cobre e de TV	UN	139
92	12.2.1.11	Painel para bastidor de 19" de 24 tomadas pares de cobre equipado com 24 keystone RJ-45 categoria 6	UN	11
93	12.2.1.12	Ecrã interativo de 86 Clevertouch ou equivalente com suporte de fixação à parede e com 5 colunas compatíveis para encaixe no teto e com comunicação sem fios	UN	1
94	12.2.1.13	Smart TV LED de 65 com Wifi, entrada RJ-45, 2 saídas DHMI, 3 entradas USB, polegadas com suporte de fixação à parede	UN	1
	12.3	AR CONDICIONADO		
	12.3.1	Fornecimento, instalação e reinstalação certificada das redes técnicas de climatização, de acordo com as peças desenhadas e especificações técnicas.		
95	12.3.1.1	Instalação e reinstalação dos novos equipamentos de ar condicionado, passagem de cablagem e tubagens, ensaios e certificação de instalação de todos os equipamentos, conforme especificado em peças desenhadas e especificações técnicas	vg	1
96	12.3.1.2	Equipamento de ar condicionado de teto com 1 via de 18000 BTU para ligar ao sistema de gestão existente	UN	1
97	12.3.1.3	Equipamento de ar condicionado de teto de 18000 BTU, cassete de 4 vias para ligar ao sistema de gestão existente	UN	2
98	12.3.1.4	Cabo XZ1 3G4 mm2	ml	170
99	12.3.1.5	Calha 220x50	ml	10
100	12.3.1.6	Cabo Liycy 2x1,5	ml	150
	12.4	DETEÇÃO DE INCÊNDIOS		
	12.4.1	Fornecimento, instalação e reinstalação certificada das redes técnicas de incêndios, de acordo com as peças desenhadas e especificações técnicas.		
101	12.4.1.1	Instalação de cabos	UN	8
102	12.4.1.2	Cabo J-Y(St)Y 1x2x1.5mm	ml	320
103	12.4.1.3	tubo Ø20	ml	320